

Крутихинский районный Совет депутатов Алтайского края

РЕШЕНИЕ (проект)

_____ 2023

№ ____

с. Крутиха

О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 04.10.2022 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Маловолчанский сельсовет Крутихинского района Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Крутихинский район, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Маловолчанский сельсовет Крутихинского района Алтайского края» и направить главе района для подписания и опубликования.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по социально-правовым вопросам (Макшаева Т.А.).

Председатель районного Совета
депутатов

С.П. Жданова

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Маловолчанский сельсовет Крутихинского района Алтайского края, принятые решением районного Совета депутатов от 04.10.2022 № 17 (далее – Правила)

1. Главу 3 части 1 Правил дополнить статьей 9.1. следующего содержания:

«Статья 9.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством

Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.».

2. В статье 13 Правил:

1) в части 1 слова «трех месяцев» заменить на слова «одного месяца»;

2) в части 2 предложение «В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.» исключить.

3. Статью 22 Правил дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

Глава района

Е.П. Озерова

Крутиха

_____ 2023

№ _____