

Крутихинский районный Совет депутатов Алтайского края

РЕШЕНИЕ

23.12. 2021

№ 86

с. Крутиха

О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 26.12.2016 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края (с. Крутиха)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Крутихинский район, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края (с. Крутиха)» и направить главе района для подписания и опубликования.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по вопросам бюджета, налоговой и экономической политике (А.А. Пухначев).

Председатель районного Совета
депутатов

С.П. Жданова

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края (с. Крутиха), принятые решением районного Совета депутатов от 26.12.2016 № 79 (далее – Правила)

1. Часть 2 статьи 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Основанием для рассмотрения главой района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории».

2. Статью 6 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Полномочия Администрации Крутихинского района (органа местного самоуправления) в области землепользования и застройки

1. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Крутихинский район Алтайского края в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются Уставом муниципального образования в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

К полномочиям органов местного самоуправления Крутихинского района в области землепользования и застройки в соответствии с Уставом относятся:

1) решение о подготовке Генерального плана поселения и внесении изменений в него;

2) решение о подготовке Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Крутихинский сельсовет и внесение изменений в них;

3) утверждение подготовленной на основании Генерального плана муниципального образования документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) разработка, принятие и реализация местных программ использования и охраны земель;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) установление права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичного сервитута) для обеспечения интересов местного самоуправления или населения, без изъятия земельных участков;

9) утверждение в соответствии с генеральным планом поселения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

10) назначение общественных обсуждений по проекту Генерального плана Крутихинского сельсовета и проекту внесения в него изменений, назначение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Крутихинского сельсовета и проекту внесения в них изменений, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий;

11) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Алтайского края, Уставом муниципального образования Крутихинский район Алтайского края».

3. Статью 7 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Полномочия представительного органа Крутихинского района Алтайского края в области землепользования и застройки

К полномочиям Крутихинского районного Совета депутатов Алтайского края (далее – Совета депутатов) относятся:

1) утверждение генерального плана поселения и внесения изменений в него;

2) утверждение правил землепользования и застройки и внесение изменений в них;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

4) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

5) установление предельных (максимального и минимального) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в собственности поселения земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

6) инициирование общественных обсуждений по проекту Генерального плана Крутихинского сельсовета и проекту внесения в него изменений, публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Крутихинского сельсовета и проекту внесения в них изменений, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий;

7) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Алтайского края, Уставом муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

4. Часть 1 статьи 16 Правил изложить в следующей редакции:

«Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет два месяца со дня опубликования такого проекта».

5. Часть 2 статьи 16 Правил изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц».

6. В статье 30 Правил:

1) в части 2 после слова «хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»;

2) часть 5 дополнить словами «Максимальный процент застройки в границах земельного участка -65 %».

7. В части 3 статьи 31 Правил после слова «хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта».

8. В статье 32 Правил:

1) в части 2 слова «торговые центры (торгово-развлекательные центры)» заменить словами «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

2) в части 3 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи».

9. В части 2 статьи 33 Правил слово «склады» заменить словом «склад», слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи», слово «придорожного» заменить словом «дорожного».

10. В части 4 статьи 36 Правил слово «склады» заменить словом «склад».

11. В части 2 статьи 37 Правил слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи», слово «придорожного» заменить словом «дорожного».

12. Часть 5 статьи 39 Правил дополнить словами «- максимальный процент застройки участка не устанавливается».

13. Статью 42 Правил «Публичный сервитут» изложить в следующей редакции: «Установление публичного сервитута в отдельных целях регламентируется главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации».

14. Часть 3 статьи 46 Правил изложить в следующей редакции:

«Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

15. По всему тексту Правил:

1) слова «глава администрации района» заменить словами «глава района»;

2) слова «Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540» заменить словами «Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.04.2021 № П/0166 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412"».

Глава района

С.А. Дятлов

Крутиха
27.12. 2021
№ 40-РС