

Крутихинский районный Совет депутатов Алтайского края

РЕШЕНИЕ

20.03.2025

№ 22

с. Крутиха

Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципальный район Крутихинский район Алтайского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Администрации Алтайского края от 24 декабря 2007 года № 603 « Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», руководствуясь пунктом 5 статьи 24 Устава муниципального образования муниципальный район Крутихинский район Алтайского края, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципальный район Крутихинский район Алтайского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы» и направить главе муниципального района для подписания и опубликования.

2. Решение вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношение, возникшее с 01.07.2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Крутихинского района.

4. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решения от 21.12.2018 № 88 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы»; от 14.06.2019 № 28 О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 21.12.2018 № 88 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы»; от 19.03.2021 № 12 О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 21.12.2018 № 88 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы»; от 29.11.2022 № 43 О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 21.12.2018 № 88 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по вопросам бюджета, налоговой и экономической политике (А.Д. Журавлев).

Председатель районного Совета  
депутатов

С.П. Жданова

1. Коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент вида разрешенного использования
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>			
1	Земли сельскохозяйственного назначения (ВРИ 1.0 – 1.20)	Земельные участки для сельскохозяйственного производства	0,0186
		Земельные участки для сенокосения и выпаса скота	
		Земельные участки, занятые объектами для сельскохозяйственного производства	
<b>Земли населенных пунктов</b>			
2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (ВРИ 1.18)	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,021
3	Жилая застройка (ВРИ 2.0 – 2.7)	Земельные участки для размещения малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, общежитий	0,009
		Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; содержание сельскохозяйственных животных	
		Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений	
4	Иное использование (ВРИ 2.7.1, 2.7.2)	Земельные участки для отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в т.ч. с разделением на машино-места	0,015
		Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и гаражей, блокированных общими стенами с	

		другими гаражами в одном ряду, имеющих общую крышу, фундамент	
5	Предпринимательство (ВРИ 4.0- 4.10)	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, рынки, развлекательные центры, гостиничное обслуживание</p> <p>Размещение гаражей для собственных нужд, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности</p> <p>Земельные участки предназначенные для размещения зданий и сооружений дорожного сервиса</p>	0,032
6	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (ВРИ 3.4-3.10.2)	Здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Образование и просвещение, Культурное развитие, парки культуры и отдыха, Религиозное использование, Общественное управление, Государственное управление	0,016
7	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (ВРИ 3.0-3.3, 12.0-	<p>Земельные участки предназначенные для коммунального обслуживания с кодами 3.1-3.1.2</p> <p>Земельные участки предназначенные для социального обслуживания с кодами 3.2.1-3.2.4</p> <p>Земельные участки предназначенные для бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, бани, прачечные, похоронное бюро, парикмахерские, химчистки) с кодом 3.3;</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть; благоустройство территории)с кодами 12-12.02; Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест</p>	0,018

	12.3)	захоронения) с кодом 12.1;	
8	Земельные участки предназначенные для размещения автодорожных вокзалов (ВРИ 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта;  Земельные участки предназначенные для размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах дорог, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,019
9	Земельные участки занятые водными объектами, находящимися в обороте (ВРИ 11.0-11.3)	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	0,019
10	Земельные участки, предназначенные для разработки автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и		0,016

	подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, связи, размещения наземных сооружений (ВРИ 3.1.1)		
<b>Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения</b>			
11	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения (ВРИ 6.0-6.12)	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения	0,018

2. Коэффициент (K1), устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Величина коэффициента арендатора для всех видов ВРИ равна 1  
(**K<sub>ар</sub>=1**)

Глава муниципального района  
с. Крутиха  
24.03.2025  
№ 14-РС

Е.П. Озерова