



Администрация муниципального района
Крутихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 01 2025г.

№ 25

с. Крутиха

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный район Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный район Крутихинский район Алтайского края Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный район Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 27.06.2016 №171 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Крутихинского района Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Крутихинского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района
Крутихинского района Алтайского края

Е.П. Озерова

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
муниципальный район Крутихинский район Алтайского края, свобод-
ного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъек-
тов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный район Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный район Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования муниципальный район Крутихинский район (далее – имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона №159-ФЗ.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляется комитетом Администрации муниципального района Крутихинского района по экономике.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.8. Администрация обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7. Порядка.

2. Формирование Перечня

2.1. Комитет Администрации района по экономике осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

- структурных подразделений Администрации муниципального района Крутихинского района;
- субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны муниципального района Крутихинского района;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования муниципальный район Крутихинский район для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

2.4. Перечень составляется по форме приложения № 1 настоящего постановления и должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;
- место нахождения;
- площадь;
- целевое назначение;
- ограничения (обременения), срок действия ограничений (обременений).

2.5. Перечень утверждается постановлением Администрации муниципального района Крутихинского района Алтайского края.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляются на основании постановления Администрации муниципального района Крутихинского района Алтайского края.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Администрацию района, должно быть рассмотрено в течение 60 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка. В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, Администрация района отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень. Отказ Администрации района должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом Администрации муниципального района Крутихинского района Алтайского края;
- утрата или уничтожение имущества;
- прекращение права собственности муниципального образования муниципальный район Крутихинский район на имущество;

- не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);
- необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования муниципальный район Крутихинский район для осуществления предусмотренных законодательством полномочий в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- принятие районным Советом депутатов решения о включении имущества в прогнозный план приватизации.

4. Опубликование Перечня

4.1. Перечень и изменения, вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Администрации Крутихинского района Алтайского края.

4.2. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации Крутихинского района Алтайского края.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Правообладатель, наименование, местонахождение	Площадь объекта, кадастровый номер (при наличии)	Целевое назначение использования объекта	Отметка о внесении в Перечень		Отметка об исключении из Перечня	
				Дата внесения	Основание (наименование, дата, номер документа)	Дата исключения	Основание (наименование, дата, номер документа)
1.	Алтайский край, Крутихинский район, с. Волчно-Бурлинское, ул. Партизанская, д.103	216 кв.м	Нежилое помещение	19.04.2019	Постановление Администрации Волчно-Бурлинского сельсовета №6 от 19.04.2019	-	-
2.	Алтайский край, Крутихинский район, п. Московский, ул. Центральная, д.11	310,2 кв.м	Дом животноводов	19.04.2019	Постановление Администрации Волчно-Бурлинского сельсовета №6 от 19.04.2019	-	-
3.	Алтайский край, Крутихинский район, с. Маловолчанка, ул. Молодёжная, д.35	40 кв.м	Гаражный бокс	23.04.2019	Постановление Администрации Маловолчанского сельсовета №22 от 23.04.2019	-	-
4.	Алтайский край, Крутихинский район, с. Буян, ул. Целинная, д.8а	471,9 кв.м	Спортзал	16.04.2019	Постановление Администрации Новодубровского сельсовета №4 от 16.04.2019	-	-
5.	Алтайский край, Крутихинский район, п. Подборный, ул. Центральная, д.40	32 кв.м	Административное помещение	23.04.2019	Постановление Администрации Подборного сельсовета №7 от 23.04.2019	-	-
6.	Алтайский край, Крутихинский район, с. Заковряшино, ул. Воронежская, 57	24 кв.м	Помещение в здании клубного филиала	22.04.2019	Постановление Администрации Заковряшинского сельсовета №15 от 22.04.2019	-	-
7.	Алтайский край, Крутихинский район, с. Прыганка, ул. Каменская, д.16	537,4 кв.м	Столовая	21.01.2020	Постановление Администрации Прыганского сельсовета №2 от 21.01.2020	-	-
8.	Алтайский край, Крутихинский район, с. Прыганка	435793 кв.м (22:22:020 201:574)	Земельный участок	21.01.2020	Постановление Администрации Прыганского сельсовета №2 от 21.01.2020	-	-
9.	Алтайский край, Крутихинский район, с. Прыганка	41961 кв.м (22:22:020 201:579)	Земельный участок	21.01.2020	Постановление Администрации Прыганского сельсовета №2 от 21.01.2020	-	-
10.	Алтайский край, Крутихинский район, с.Прыганка	114342 кв.м (22:22:020 201:584)	Земельный участок	21.01.2020	Постановление Администрации Прыганского сельсовета №2 от 21.01.2020	-	-
11.	Алтайский край, Крутихинский район	321418 кв.м	Земельный участок	21.01.2020	Постановление Администрации Пры-	-	-

	он, с. Прыганка	(22:22:020 201:598)			ганского сельсовета №2 от 21.01.2020		
12.	Алтайский край, Крутихинский рай- он, с.Прыганка	158818 кв.м (22:22:020 201:570)	Земельный участок	21.01.2020	Постановление Ад- министрации Пры- ганского сельсовета №2 от 21.01.2020	-	-
13.	Алтайский край, Крутихинский рай- он, с. Крутиха, ул. Ленинградская, д.15	16,2 кв.м	Кабинет под офис	07.02.2024	Постановление Ад- министрации Кру- тихинского сельсо- вета№11 от 07.02.2024	-	-