



Администрация муниципального района
Крутихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 01 2025г.

№ 26

с. Крутиха

Об утверждении порядка и условий предоставления муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду

В целях реализации положений ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования муниципальный район Крутихинский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок и условия предоставления муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду (приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов, разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Крутихинского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте Администрации муниципального района Крутихинского района.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района
Крутихинского района Алтайского края

Е.П. Озерова

Шнайдер
Смольнякова

**Порядок и условия
предоставления муниципального имущества, свободного от прав треть-
их лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) поль-
зование субъектам малого и среднего предпринимательства и организа-
циям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства в аренду**

Порядок и условия предоставления имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс).

2. Имущество предоставляется на аукционах в порядке, установленном действующим законодательством, исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

3. Проведение торгов осуществляет комитет Администрации муниципального района Крутихинского района по экономике.

4. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

5. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

6. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов осуществляется в случае заключения договора на новый срок, в соответствии с частью 9 статьи 17.1. Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Сведения об арендаторах предоставляются в комитет Администрации муниципального района Крутихинского района по экономике для включения в реестр получателей поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Администрации муниципального района Крутихинского района при условии необходимости решения вопросов местного значения.