

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2018 г.

№ 108

с. Крутиха

Об утверждении Положения об отделе по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике

В целях координации деятельности отдела по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике, руководствуясь п.2 ст. 46. Устава муниципального образования Крутихинский район Алтайского края Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об отделе по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Крутихинского района Алтайского края и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Крутихинского района: <http://admin.krutiha.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

С.А. Дятлов

Утверждено постановлением
Администрации района
от 17.05.2018 № 108

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета
Администрации района по экономике

I. Общие положения

1.1. Отдел по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике является структурным подразделением комитета Администрации района по экономике, создаётся для решения вопросов местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры.

1.2. В своей деятельности отдел по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета по экономике руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом (Основным Законом) Алтайского края, законами Алтайского края, правовыми актами Алтайского краевого Законодательного Собрания, Администрации края, нормативными правовыми актами Администрации Крутихинского района Алтайского края Российской Федерации, решениями районного Совета депутатов и настоящим Положением.

Методическое руководство деятельностью отдела по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике осуществляет Управление строительства и территориального планирования, Управление по жилищно-коммунальному хозяйству, Управление по транспорту и дорожному хозяйству Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

1.3. Отдел по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике взаимодействует с органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, организациями и общественными объединениями.

II. Полномочия

Отдел по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1. Разрабатывает проекты правовых актов Администрации Крутихинского района Алтайского края Российской Федерации и решений районного Совета депутатов по своему направлению.

- 2.3. Осуществляет методическую помощь предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса при разработке нормативов потребления и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.
- 2.4. Разрабатывает и организует выполнение комплексных программ развития, устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства на территории района.
- 2.5. Принимает участие в подготовке и разработке мероприятий по реализации местных целевых программ социально-экономического развития района по разделу Жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуре.
- 2.6. Осуществляет контроль за выполнением правил предоставления жилищно-коммунальных услуг.
- 2.7. Организует работы по контролю за сбором и вывозом твёрдых бытовых отходов, уборкой дворовой территории.
- 2.8. Формирует муниципальный заказ на поставку, работ и услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства, контроль за его выполнением.
- 2.9. Предоставляет необходимую информацию и документацию собственникам жилья для создания товариществ собственников жилья в многоквартирном доме.
- 2.10. Оказывает содействие собственникам жилья при заключении договоров управления многоквартирным домом, а в случае выбора непосредственного управления многоквартирным домом – при заключении договора на оказание жилищно-коммунальных услуг с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.
- 2.11. Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам деятельности жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры и принимает решения в пределах своей компетенции в установленные законодательством сроки.
- 2.12. Подготавливает предложения на рассмотрение главе района по улучшению обеспечения реализации решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры, других предложений, относящихся к компетенции отдела.
- 2.13. Формирует запросы в Федеральную службу кадастра и картографии по Алтайскому краю о предоставлении сведений, содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.14. Предоставляет нормативные правовые акты в Сборник муниципальных правовых актов Администрации Крутихинского района.
- 2.15. Участвует в разработке, рассмотрении, согласовании и представлении на утверждение в установленном порядке генеральных планов, правил землепользования и застройки, другой градостроительной документации.
- 2.16. Участвует в рассмотрении и согласовании градостроительной документации, местных целевых программ.
- 2.17. Осуществляет статистическую отчётность (месячную, квартальную, годовую) по освоению капитальных вложений по району, по выдаче

разрешений на строительство ОКС, по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию ОКС по поселениям района.

2.18. Осуществлять подготовку и сдачу документов согласно номенклатуре дел по вопросам ЖКХ, строительства и архитектуре в архив района.

2.19. Осуществляет подготовку и согласование задания на проектирование строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС.

2.20. Осуществляет подготовку и согласование в соответствии с действующим законодательством Схемы размещения рекламных конструкций на территории Крутихинского района и внесение в неё изменений.

2.21. Согласовывает оформление элементов внешнего благоустройства и главных фасадов зданий, наружной рекламы.

2.22. Организует подготовку и своевременную корректировку градостроительной документации и, прежде всего генеральных планов населённых пунктов района при наличии финансирования.

2.23. Участвует в работе комиссий, назначенных Администрацией района, по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.24. Обеспечивает контроль за законностью установки рекламной продукции и принятие мер по выявленным нарушениям.

2.8. Готовит и размещает документы в электронном виде на сайте КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» для проведения государственной экспертизы ПСД ОКС.

2.25. Размещает документы на портале «Госуслуги» для постановки на кадастровый учёт ОКС.

2.26. Осуществляет ведение Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности при наличии программы для ведения ИСОГД.

2.27. Направляет копии разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию ОКС в органы государственного строительного надзора в течение трёх дней со дня выдачи соответствующего разрешения.

2.28. Осуществляет свои полномочия в соответствии с Административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг:

- выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
- выдача разрешений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;
- выдача разрешения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- выдача градостроительного плана земельного участка;
- выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений;

- осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения Крутихинского района и поселений МО Крутихинский район Алтайского края;
- осуществление муниципального жилищного контроля;
- предоставление разрешения на отклонение предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции ОКС;
- о согласовании размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
- предоставление разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- принятие решения о разработке документации по планировке территории;
- принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) на территории района.

Ш. Права и обязанности

Отдел по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

- 3.1. Запрашивать от органов местного самоуправления, государственных органов информацию, необходимую для предоставления муниципальных услуг.
- 3.2. Взаимодействовать с органами государственной власти Алтайского края, структурными подразделениями Министерств Алтайского края, органами местного самоуправления, общественными объединениями и организациями.
- 3.3. Давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.
- 3.4. Проводить конкурсы, семинары, выставки, другие аналогичные мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию отдела по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике.

Отдел по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике при реализации полномочий в установленной сфере деятельности обязан неукоснительно исполнять требования Конституции Российской Федерации, федеральных законов Российской Федерации, правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовых актов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, Устава (Основного закона) Алтайского края, законов Алтайского края, правовых актов Алтайского краевого Законодательного Собрания, нормативных правовых актов Администрации Крутихинского района Алтайского края Российской Федерации, решений Крутихинского районного Совета депутатов и настоящего Положения.

IV. Организация деятельности

4.1. Отдел по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике возглавляет начальник отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой района по согласованию с председателем комитета Администрации района по экономике.

4.2. Начальник имеет главного специалиста по архитектуре, назначаемого на должность и освобождаемого от должности главой района по согласованию с начальником отдела по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике и председателем комитета Администрации района по экономике.

4.3. Начальник отдела по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике:

- осуществляет общее руководство деятельностью отдела;
- разрабатывает должностную инструкцию сотрудника отдела;
- готовит отчёт о работе отдела за отчётный период;
- разрабатывает и представляет на утверждение председателю комитета Администрации района по экономике План работы отдела на очередной год.