

Российская Федерация

Администрация Крутихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » июля 2015

№ 240

с. Крутиха

Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на вторичном рынке, сложившегося на территории Крутихинского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", и реализации программ государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» на 2014-2020 годы и федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Крутихинского района (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в Сборнике муниципальных актов Крутихинского района, и на сайте Администрации Крутихинского района <http://admin.krutiha.ru>

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы Администрации района

В.П. Коминар

Шипицына

Гончаров

ПОРЯДОК

Определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на вторичном рынке, сложившаяся на территории Крутихинского района

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Крутихинского района.

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения используется для расчета размера социальных выплат, предусмотренных для государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» на 2014-2020 годы и федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

3. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения устанавливается путем проведения мониторинга сложившихся в населенных пунктах Крутихинского района основываясь на данные ООО «Бюро технической инвентаризации город Камень- на- Оби».

4. Основными источниками информации, используемыми для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, являются данные о стоимости одного квадратного метра общей площади в многоквартирных (индивидуальных) жилых домах на вторичном рынке жилья.

Для расчетов могут использоваться данные открытых печатных изданий, интернет, в которых размещаются сведения о ценах предложения объектов, выставленных на продажу, и сведения специализированных организаций и частных предпринимателей, действующих на рынке недвижимости Крутихинского района.

Для проведения мониторинга цен на жилые помещения, сложившихся в сельских населенных пунктах, расположенных на территории Крутихинского района, привлекаются специалисты сельских администраций.

5. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения определяется как среднее арифметическое от цен за один квадратный метр, полученных от всех участников и источников мониторинга, отдельно по Крутихинскому району и отдельно для каждой сельской администрации. В случае отсутствия сведений о рыночной стоимости жилья по какому-либо населенному пункту средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения в этом населенном пункте принимается равной средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения в Крутихинском районе.

6. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения производится ежеквартально на первое число следующего за отчетным периодом месяца.

7. Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий период определяется постановлением главы Администрации Крутихинского района.

