

Российская Федерация

Администрация Крутихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » декабря 2015

№ 439

с. Крутиха

Об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории муниципального образования Крутихинский район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 13 статьи 44 Устава муниципального образования Крутихинский район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории Крутихинского района Алтайского края (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в Сборнике муниципальных правовых актов Крутихинского района Алтайского края.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Крутихинского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации района

С. А. Дятлов

Мохов

Кандилян

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации
Крутихинского района

от « ____ » _____ 2015 № _____

Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории Крутихинского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок выявления бесхозного недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), а так же приобретение права муниципальной собственности на бесхозное имущество на территории Крутихинского района.

Под бесхозным имуществом понимаются вещи, определенные нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Комитет Администрации района по экономике осуществляет оформление имущества в муниципальную собственность.

1.3. Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является муниципальное образование Крутихинский район.

2. Выявление бесхозного недвижимого имущества

2.1. Выявление на территории Крутихинского района недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляют комитет Администрации района по экономике.

2.2. При обнаружении бесхозных инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и помещений присваивается адрес объекту.

2.3. Комитет Администрации района по экономике при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляет собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

2.4. После чего комитет Администрации района по экономике проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы комитет Администрации района по экономике запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

- Выписку из Управления Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Алтайскому краю, сокращенное наименование – (Управление Росреестра);
- справку из Управления Роснедвижимости о правах землепользования на земельные участки, занимаемые недвижимым имуществом;

- справки о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах Федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В случае если собственник намерен отказаться от принадлежащего ему имущества, то он предоставляет в комитет Администрации района по экономике заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества с приложением документов (свидетельство о праве собственности, технический паспорт, кадастровый план земельного участка).

2.5. После выполнения вышеуказанных работ, пакет собранных документов передается в бюро технической инвентаризации (БТИ) для изготовления технической документации на объект.

3. Регистрация и приобретение бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

3.1. Заявление с необходимыми документами для принятия на учет бесхозяйного недвижимого имущества Администрацией района направляется в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в течение месяца с момента получения всех необходимых документов.

3.2. По установленным бесхозяйным объектам недвижимого имущества комитет Администрации района по экономике в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность Крутихинского района.

Заключение представляется главе Администрации Крутихинского района для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

3.3. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества, Администрация Крутихинского района обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования Крутихинский район на этот объект недвижимого имущества.

3.4. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества муниципальное образование Крутихинский район подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.5. В течение трех дней с момента получения документов о признании права собственности на объект недвижимости, комитет Администрации района по экономике вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности Крутихинского района.

4. Заключительные положения

Комитет Администрации района по экономике готовит проект постановления главы Администрации Крутихинского района о включении приобретенных объектов недвижимого имущества в состав муниципальной собственности, ведет их учет в реестре муниципальной собственности. В последующем

данное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, по договору безвозмездного пользования или аренды, передается в муниципальную казну либо принимается решение о приватизации указанного имущества.