

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРУТИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » 11 2012 г.

№ 509

с. Крутиха

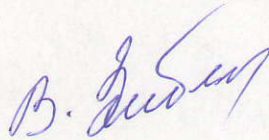
Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крутихинского района на 2012-2016 годы

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства и внедрения ресурсосберегающих технологий», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

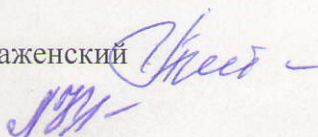
1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крутихинского района на 2012-2016 годы (приложение).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по экономике Администрации района А.П. Пирожкова

Глава Администрации района



В.А. Зиберт

Преображенский
2 23 42
юрист



Приложение
к постановлению главы Администрации
Крутихинского района
« 08 » 11 н 509 20 12 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крутихинского района на 2012-2015 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крутихинского района на 2012-2016 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р «О Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы»; поручение Президента Российской Федерации от 27.11.2010 года №Пр-3463ГС
Заказчик Программы	Администрация Крутихинского района
Разработчик Программы	Отдел ЖКХ, строительства и архитектуры комитета по экономике Администрации Крутихинского района
Цели и задачи Программы	Целью программы является реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, водоснабжения. К основным задачам Программы относятся: -повышение эффективности функционирования коммунальных систем; -развитие системы коммунальной инфраструктуры Крутихинского района, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития; -повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории района; -улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры района за счет ее совершенствования; - обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств регионального и федерального бюджетов внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств) для финансирования проектов строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
Сроки реализации Программы	2012-2016 годы
Перечень основных	Система программных мероприятий объединяет следующие

мероприятий	<p>группы мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по развития системы водоснабжения; - мероприятия по развитию системы теплоснабжения
Исполнители Программы	Администрация Крутихинского района, Администрации сельских поселений района, организации коммунального комплекса, подрядные организации на основе договорных отношений
Источники финансирования	Бюджетные средства, средства населения, внебюджетные источники, инвестиции, надбавки к тарифам
Объемы финансирования	Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы определяется в зависимости от объема финансирования на очередной финансовый год и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса
Ожидаемые конечные результаты	<p>Ожидаемыми результатами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, отвечающих экологическим требованиям, требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - развитие конкурентных отношений на рынке предоставляемых коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - надежность работы инженерных систем коммунальной инфраструктуры; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса; - сокращение количества сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, на 80% до уровня 20%; - сокращение количества сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене, на 80% до уровня 20%; - уменьшение удельного расхода электроэнергии на 20%, до уровня 25 кВт/Гкал; - уменьшение удельного расхода топлива на 60 % до уровня 195-200 кг/Гкал.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Крутихинского района на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса, Администрациями сельских поселений о ходе выполнения ими программных мероприятий и инвестиционных программ.

Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Жилищно-коммунальное хозяйство Крутихинского района представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения сельских населенных пунктов.

На территории муниципального образования крутихинский район в системе ЖКХ

находится 18 котельных, 8.47 км. тепловых сетей, 31 артезианских скважин, 103.1 км водопроводных сетей, 19 водонапорных башен.

Все объекты коммунальной инфраструктуры характеризует высокая степень физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в два-три раза выше.

Неудовлетворительный финансовый механизм формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги организации коммунального комплекса порождает убыточность предприятий и невозможность проведения технического перевооружения и модернизации.

В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство Крутихинского района находится в критическом состоянии. Недостаток финансовых средств на содержание жилищно-коммунального комплекса района на протяжении целого ряда лет привел к резкому увеличению физического износа основных фондов (износ коммунальной инфраструктуры составляет около 90%). Положение усугубляется тем, что темпы обветшания сетей и ресурсов ЖКХ значительно опережают темпы замены и реконструкции. Финансируются, в основном, работы на объектах, находящихся в предаварийном и аварийном состоянии, а также программы, требующие государственной поддержки.

1.1. Состояние системы водоснабжения

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач.

В настоящее время услуги по водоснабжению оказывают:

1. в 8-х сельсоветах (10 населенных пункта) - предприятия частной формы собственности;
2. в 1-м сельсовете (1- населенный пункт) - непосредственно администрацией сельского совета.

Годовой отпуск воды потребителям составляет 180-200 тыс. м³. Из них отпуск населению составляет 130-150 тыс. м³, бюджетным потребителям - 32-40 тыс. м³. Из этого количества 90% ресурса производится и отпускается ООО «Техком» в с.Крутиха, с.Прыганка, с.Заковряшино, пос. Большой лог, с. Подборное, с. Боровое (155 тыс. м³).

Большинство жилых домов в районном центре подключены к системе коммунального водоснабжения. Около 30% потребителей получают воду с использованием индивидуальных приборов учета. Потребление воды жителями МКД составляет 14 тыс.м³.

В настоящее время в с.Крутиха(левая сторона) наблюдается дефицит воды в летние месяцы, связанный с отсутствием специальной сети водопровода, предназначенной для транспортировки технической воды для полива приусадебных участков.

Вода питьевого качества добывается только из подземных источников.

Из имеющихся 31 артезианских скважин оборудованы приборами учёта 2.

Тарифы и нормативы водопотребления у предприятий разработаны и утверждены в установленном порядке. Лицензии на водопользование имеются у ООО «Техком» Заковряшинском, Долганском и Подборном сельсоветах. Львиная доля принадлежит затратам на электроэнергию - более 80%.

При выполнении программных мероприятий возможно снижение затрат на покрытие потерь воды при утечках и авариях.

1.2. Состояние системы теплоснабжения

Протяженность коммунальных сетей теплоснабжения в Крутихинском районе составляет 8.47 км. в 2-х трубном исчислении . Амортизационный износ тепловых сетей в среднем составляет 80%. Тепловая изоляция - подвесная, выполнена из минераловатных плит. Доля потерь тепловой энергии в общем объеме отпуска тепловой энергии сохраняется на высоком уровне (20-35%). Тепловую энергию производят 18 муниципальных котельных, из них

7 котельных обеспечивают районный центр. Суммарная установленная мощность котельных составляет 11,2 Гкал/час. Высокий уровень износа котлов не позволяет эксплуатировать оборудование в режиме полной загрузки. Большинство котлов эксплуатируется на пониженных параметрах, что приводит к понижению КПД котлоагрегатов и котельной в целом. Большое влияние на состояние котельного оборудования оказывает отсутствие систем водоподготовки при имеющейся жесткости исходной воды не менее 280 мг/л.

10 из 16 многоквартирных жилых домов оснащены приборами учёта тепловой энергии. 25% бюджетных учреждений и 30% прочих потребителей оснащены приборами учёта тепловой энергии.

Годовой объем выработки тепловой энергии составляет более 15 тыс. Гкал., объем реализации - 13,5 тыс.Гкал. Доля населения в структуре потребления составляет 3.5 тыс.Гкал, бюджетных потребителей – 9.2 тыс.Гкал. Доля потребления тепла МКД составляет 2.8 тыс.Гкал., из них по общедомовым приборам учета – 2.4 тыс.Гкал.

Теплоснабжающие предприятия осуществляют деятельность с отрицательным финансовым результатом в размере 9 000 000 рублей.

Система коммунального теплоснабжения района имеет потенциал энергосбережения не менее 1000 т.у.т.

Осуществление программных мероприятий позволит выйти на положительный финансовый результат.

Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования Крутихинский район и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Несмотря на отсутствие в Крутихинском районе серьезных объектов для привлечения внешних инвестиций, снижение потребления коммунальных ресурсов в ближайшие 15-20 лет не прогнозируется. За 15 лет мониторинга жилищно-коммунальных услуг не произошло снижение потребления ни одного ресурса. Напротив, с ростом благосостояния населения и появления в обиходе новых машин и устройств, потребление таких коммунальных ресурсов, как вода и электроэнергия, только возрастают.

С ростом цен на твердое топливо (более 300% за 5 лет) возрастает потребность в центральном отоплении, рост цен на которое ограничен 3-5%, максимум 15% в год.

Программа разрабатывается для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного и качественного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками, в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получение коммунальных услуг по обоснованным ценам.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы:

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016
1. Прогноз спроса				
1. На тепло на отопление:				
-многоквартирные дома	0%	0%	0%	0%
-частные жилые дома	+3%	+5%	+5%	+5%
-бюджетные организации	-3%	-6%	-12%	-15%

-коммерческие здания	0	+3%	+5%	+5%
-промышленность	0	0	0	0
2. На холодную воду:				
-многоквартирные дома	0%	2%	2%	2%
-частные жилые дома	10%	10%	10%	10%
-бюджетные организации	0%	0%	0%	0%
-коммерческие здания	0%	2%	5%	5%
-промышленность	0	0	0	0
2. Прогноз показателей присоединенной нагрузки:				
3.1 Отопительной:				
-многоквартирные дома	2800 Гкал	2800 Гкал	2800 Гкал	2800 Гкал
-частные жилые дома	1 000 Гкал	1 100 Гкал	1 250 Гкал	4 400 Гкал
-бюджетные организации	6 800 Гкал	6 700 Гкал	6500 Гкал	6 250 Гкал
-коммерческие здания	800 Гкал	825 Гкал	865 Гкал	910 Гкал
-промышленность	0	0	0	0
3.2 По ХВС:				
-многоквартирные дома	14 200 м ³	14 500 м ³	14 790 м ³	15 000 м ³
-частные жилые дома	135 000 м ³	150 000 м ³	165 000 м ³	180 000 м ³
-бюджетные организации	40 000 м ³	40 000 м ³	40 000 м ³	40 000 м ³
-коммерческие здания	1 000 м ³	1 020 м ³	1 070 м ³	1 100 м ³
-промышленность	10 000 м ³	10 000 м ³	10 000 м ³	10 000 м ³

Целью Программы является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства. К основным задачам Программы относятся:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;
- повышение качества коммунальных услуг;
- улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;
- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Крутихинского района

- надежность работы инженерных систем коммунальной инфраструктуры;
- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса - отсутствие убыточных предприятий;
- повышение эффективности функционирования коммунальных систем:
 - а) потери тепловой энергии при транспортировке - не более 10%;
 - б) потери воды при транспортировке - не более 2%;
 - в) удельный расход топлива - не более 190 кг.у.т. на 1 Гкал;
- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории района;
- улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры района за счет ее совершенствования;
- обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры;
- снижение потребления энергоресурсов организациями коммунального комплекса на величину не менее 3000 т.у.т. к уровню 2009 года;
- уменьшение удельного расхода тепловой энергии до уровня 0,025 Гкал/м².

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые предполагается выполнить в течение 2012-2016 годов.

№ п/п	ИНДИКАТОР	Годы реализации			
		2013	2014	2015	2016
	Процент населения, имеющего возможность пользоваться услугами центрального теплоснабжения от общего количества населения МО, чел.	4,8%	5,0%	5,5%	6,0%
1.	Процент населения, имеющего возможность пользоваться услугами центрального водоснабжения от общего количества населения МО, чел.	50%	60%	70%	80%
2.	Доля потребителей в общем количестве потребителей, полностью оборудованных приборами учета электроэнергии, холодной воды и тепла, %	10%	50%	75%	90%
3.	Доля бюджетных организаций, полностью оборудованных приборами учета электроэнергии, холодной воды и тепла, %	100%	100%	100%	100%
4.	Доля многоквартирных домов в общем количестве многоквартирных домов, полностью оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии, холодной воды и тепла, %	50%	75%	100%	100%
5.	Доля многоквартирных домов в общем количестве многоквартирных домов, полностью оборудованных отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, %	89%	95%	100%	100%
6.	Удельное водопотребление на 1 человека в сутки:				
	Литров	50	60	65	80
	% к 2010 году	105	128	138	170
7.	Количество аварий и инцидентов в год на 1 км сетей организаций коммунального комплекса в сфере тепло- и водоснабжения, % к 2009 году	10	5	1	0

Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Крутихинского района

Программные мероприятия в сфере водоснабжения, предусматривая затраты в размере 54 млн.руб., обеспечивают потенциал снижения затрат на электроэнергию не менее, чем на 15% к уровню 2009 г. с одновременным увеличением норматива потребления воды до 60-70 л/чел. в сутки.

Мероприятия по замене котлоагрегатов и тепловой изоляции при затратах 13.1 млн.руб., позволят уменьшить потребление электроэнергии не менее, чем на 12-16%, а твердого топлива - не менее, чем на 30% к уровню 2009 г. (не менее 100 т.у.т. ежегодно).

Установка приборов учета потребления энергоресурсов, предусмотренная принятыми ресурсоснабжающими предприятиями и бюджетными учреждениями программами энергосбережения, имеет потенциал снижения потребления ТЭР не менее 300 т.у.т. в год.

Реконструкция инженерных сетей с применением энергосберегающих технологий имеет потенциал уменьшения потребления ТЭР - 300 т.у.т. ежегодно.

Реализация программы позволит сэкономить не менее 40% энергоресурсов. Только потенциал снижения оплаты за энергоресурсы после выполнения мероприятий составит не менее 4,7 млн. руб или 20% (в ценах 2009 г.).

Кумулятивный эффект экономии за 2012-2016 год с учетом поэтапного выполнения энергосберегающих мероприятий составит не менее 29,8 млн. руб. Точная оценка может быть определена после установки на всех объектах приборов учета и проведения обязательного энергетического обследования

*Перечень мероприятий приведен в приложении к Программе.

Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование Программы осуществляется за счет следующих источников:

- бюджет района за счет доходов, поступающих в качестве арендной платы за имущество систем коммунальной инфраструктуры;
- средства, высвобождающиеся от снижения затрат за счет реализации проектов;
- средства юридических, физических лиц, инвесторов, инвестиционные надбавки к тарифам;
- федеральный, краевой, районный бюджеты в рамках адресных инвестиций и целевых программ.

Общая сумма финансирования на 2012-2016 годы составляет 96 144 тыс.руб.

Раздел 7. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией Крутихинского района, организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация Крутихинского района с целью реализации Программы:

- согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;
- разрабатывает и утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ;
- рассматривает проекты инвестиционных программ организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечивает привлечение средств на развитие систем коммунальной инфраструктуры из федерального, краевого, районного бюджетов, а также внебюджетных источников;
- контролирует расходование средств на реализацию Программы.

Организации коммунального комплекса:

- разрабатывают на основе технических заданий инвестиционные программы, включающие мероприятия, запланированные в Программе;
- выполняют утвержденные инвестиционные программы;
- привлекают проектные, строительно-монтажные предприятия для выполнения работ.

Раздел 8. Контроль реализации Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация района на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционной программы.

Администрация района вправе использовать иные формы и методы контроля за

реализацией Программы.

Раздел 9. Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры района, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в городе. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;
- надежность работы инженерных систем;
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;
- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и краевые программы.

Перечень
мероприятий Программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры Крутихинского района
на 2012-2016 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования на 2012- 2016 годы, тыс.руб.	Предприятие коммунального комплекса, ответственное за реализацию программы	Сроки реализации мероприятия				
				2012	2013	2014	2015	2016
1	Мероприятия по развитию систем теплоснабжения	10 144	Организации, оказывающие услуги теплоснабжения	2106	1831	2620	1415	2172
1.1	Замена тепловой изоляции теплосети с.Маловолчанка – 0,7 км.	700	-//-	-	-	-	-	700
1.3	Капитальный ремонт тепловой сети с.Боровое – 0,334 км.	670	-//-	-	-	670	-	-
1.4	Замена тепловой изоляции теплосети котельной с.Буян – 0,371 км.	185	-//-	-	-	-	185	-
1.5	Обеспечение котельных приборами учета тепловой энергии	790	-//-	-	100	300	390	-
1.6	Установка приборов учета воды на котельных	31	-//-	-	31	-	-	-

тыс.руб.

1.7	Капитальный ремонт тепловых сетей с. Крутиха – 1250 м.п.	1616	-/-		1616	-	-	-	-
1.8	Замена тепловой сети детского сада с.Крутиха – 0,108 км.	360	-/-		-	-	-	-	360
1.9	Замена котельного оборудования котельной № 2 с. Долганка	500	-/-		-	300	200	-	-
1.10	Замена котельного оборудования котельной с.Маловолчнка	400	-/-		160	200	-	-	-
1.11	Замена котельного оборудования котельной с. Волчно-Бурлинское	460	-/-		210		250		
1.12	Замена котельного оборудования котельной с. Заковряшино	5200	-/-		120	-	200	-	200
1.13	Замена котельного оборудования котельной с. Буян	440	-/-		-	200	-	240	-
1.14	Замена котельного оборудования котельной с. Прыганка	312	-/-		-	-	-	-	312
1.15	Реконструкция котельной №1 (Центральная) с переводом котлов на Д.О.	2000	-/-		-	1000	1000	-	-
1.16	Замена котельного оборудования котельной 3,4 в с. Крутиха	600	-/-					600	
	Замена котельного оборудования котельной 5.6 в с. Крутиха	600	-/-						600
2	Мероприятия по развитию систем водоснабжения			Организации, оказывающие услуги водоснабжения					
		86000			1000	800	12400	33700	38100
2.1	Капитальный ремонт скважины в с. Волчно-Бурлинское	700	-/-		700				
2.2	Капитальный ремонт скважины в с. Крутиха	300	-/-		300				
2.3	Капитальный ремонт скважины в с. Заковряшино	300	-/-			300			
2.5	Реконструкция артезианской скважины с.Долганка	1400	-/-		-	-	1400	-	-

2.6	Разработка ПСД на реконструкцию водоснабжения с. Заковряшино	1000	-//-			1000		
2.7	Разработка ПСД реконструкцию водоснабжения с. Долганка	1200	-//-				1200	
2.8	Разработка ПСД реконструкцию водоснабжения с Боровое	900	-//-					900
2.9	Разработка ПСД реконструкцию водоснабжения с Волчно-Бурлинское	1200	-//-					1200
2.10	Реконструкция водоснабжения с.Заковряшино	12500	-//-			-	12500	-
2.11	Реконструкция водоснабжения с.Долганка	16000	-//-					16000
2.12	Станция водоочистки питьевой воды производительностью 800 м.куб/сутки в с. Крутиха	55000				500	20000	20000
	ИТОГО	96144				15020	35115	40272