

Российская Федерация

Администрация Крутихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08»ноября 2010

№ 621

с. Крутиха

Об утверждении муниципальной целевой Программы
«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий
молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края»
на 2011-2015 годы

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях улучшения жилищных условий молодых семей района, руководствуясь п. 13 ст. 39 Устава муниципального образования Крутихинский район Алтайского края Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить паспорт муниципальной целевой Программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края» на 2011-2015 годы согласно Приложению 1.

2. Утвердить перечень мероприятий муниципальной целевой Программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края» на 2011-2015 годы согласно Приложению 2.

3. Утвердить объём финансовых затрат по направлениям муниципальной целевой Программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края» на 2011-2015 годы согласно Приложению 3.

4. Утвердить динамику важнейших целевых показателей эффективности реализации муниципальной целевой Программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края» на 2011-2015 годы согласно Приложению 4.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по социальным вопросам Панышина В.В.

Глава района



В.И. Гусев

Приложение 1
к постановлению
Администрации района
от «08» ноября 2010 № 621

Паспорт муниципальной целевой Программы
«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей
в Крутихинском районе Алтайского края» на 2011-2015годы

Наименование Программы	Муниципальная целевая Программа «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края» на 2011 – 2015 годы (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация Крутихинского района Алтайского края
Основные разработчики Программы	Комитет Администрации Крутихинского района по образованию
Основание для разработки Программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; пункт 34 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; пункт 13 статьи 39 Устава муниципального образования Крутихинский район Алтайского края Российской Федерации; постановление Администрации района от 05 мая 2010 года № 210 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных целевых Программ»
Цель и задачи Программы	Основная цель Программы: государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основными задачами Программы являются: - предоставление молодым семьям- участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты

Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счёт средств федерального, краевого и местного бюджетов
Срок реализации Программы	2011-2015 годы
Основные этапы реализации Программы	2011-2015 годы Начало реализации Программы 01.01.2011 Окончание реализации Программы 31.12.2015 1-й этап – 2011 год 2-й этап – 2012 год 3-й этап – 2013 год 4-й этап – 2014 год 5-й этап – 2015 год
Исполнители основных мероприятий	Администрации сельсоветов (по согласованию), комитет Администрации Крутихинского района по образованию
Объёмы и источники финансирования	В 2011-2015 годах общий объём финансирования составит 14 300,0 тыс. рублей, в том числе: в 2011 году: за счёт средств федерального бюджета – 698,7 тыс. рублей; за счёт средств краевого бюджета – 169,9 тыс. рублей; за счёт средств районного бюджета – 169,9 тыс. рублей; за счёт собственных и заёмных средств – 1 300,0 тыс. рублей; в 2012 году: за счёт средств федерального бюджета – 825,4 тыс. рублей; за счёт средств краевого бюджета – 275,0 тыс. рублей; за счёт средств районного бюджета – 206,3 тыс. рублей; за счёт собственных и заёмных средств – 1 400,0 тыс. рублей; в 2013 году: за счёт средств федерального бюджета – 749,1 тыс. рублей; за счёт средств краевого бюджета – 178,3 тыс. рублей; за счёт средств районного бюджета – 178,3 тыс. рублей; за счёт собственных и заёмных средств – 1 400,0 тыс. рублей;

	<p>в 2014 году: за счёт средств федерального бюджета – 1 040,0 тыс. рублей; за счёт средств краевого бюджета – 311,4 тыс. рублей; за счёт средств районного бюджета – 242,7 тыс. рублей; за счёт собственных и заёмных средств – 2 100,0 тыс. рублей; в 2015 году: за счёт средств федерального бюджета – 908,8 тыс. рублей; за счёт средств краевого бюджета – 334,7 тыс. рублей; за счёт средств районного бюджета – 243,1 тыс. рублей; за счёт собственных и заёмных средств – 1 500,0 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке</p>	<p>Успешное выполнение мероприятий муниципальной целевой Программы в 2011-2015 годах позволит обеспечить жильём 19 молодых семей, а также обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе; - улучшение демографической ситуации в районе; - развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

1. Характеристика проблемы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики нашего района, всего региона и страны в целом.

Реализация мероприятий Программы «Обеспечение жильём молодых семей» на втором этапе федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2007-2010 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участником Программы.

В течение четырёх лет (2007-2010 годы) в рамках Программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в районе на 2007-2010 годы» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счёт средств федерального бюджета, бюджета Алтайского края и местного бюджета - 19 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодёжи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Основные цели и задачи Программы

Программа «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в районе» на 2011-2015 годы направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», который предполагает формирование системы оказа-

ния государственной поддержки определённым категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – молодая семья).

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, в которых оба супруга или один из супругов являются работниками бюджетной сферы.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки за счёт средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, из бюджета Алтайского края и из местного бюджета при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной базы включает в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Организационные мероприятия на районном уровне включают:

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы в районе;
- определение ежегодного объёма средств, выделяемых из районного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
- обеспечение освещения целей и задач Программы в районной газете «Обская новь».
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объёмов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счёт средств из бюджета субъекта Российской Федерации.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий Программы);
- средства краевого бюджета;
- средства районного бюджета;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объём финансирования с 2011 по 2015 год составит -14 300,0 тыс. рублей, в том числе:

за счёт средств федерального бюджета – 4 200,0 тыс. рублей;

за счёт средств краевого бюджета – 1 300,0 тыс. рублей;

за счёт средств местного бюджета – 1 040,0 тыс. рублей;

за счёт собственных и заёмных средств молодых семей –7 800,0 тыс. рублей.

Объёмы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путём предоставления им социальных выплат на приобретение жилья,

в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. При этом размер предоставляемой субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
- на осуществление последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретённое кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;
- на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Условием перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счёт в банке является заключение молодой семьёй кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья. Банк открывает кредитную линию и поэтапно кредитует строительство индивидуального жилья.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семье также могут быть средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципально-

му образованию, в котором молодая семья состоит на учёте в качестве участника Программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчёта размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднерыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи, численностью 3 и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного и более детей, либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей, по – 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчётная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Нв \times РЖ$, где:

СтЖ – расчётная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты;

Нв – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Для молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жильё, средняя стоимость жилья принимаемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Нп \times К \times РЖ$, где:

СтЖ – расчётная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты;

Нп – норматив средней стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

К – корректирующий коэффициент, устанавливаемый в следующем порядке:

К=1, при условии, если соотношение Нв/Нп больше 0,6;

К=0,8, при условии, если соотношение Нв/Нп больше 0,4, но меньше либо равно 0,6;

К=0,6, при условии, если соотношение Нв/Нп меньше 0,4.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, – для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой

в соответствии с требованиями Программы, – для молодых семей, имеющих 1 и более ребёнка, а также для неполных семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребёнка и более (далее - неполные молодые семьи);

50 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, – для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жильё;

55 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, – для молодых семей, имеющих одного и более ребёнка, для неполных семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жильё.

Доля средств федерального бюджета, направляемая на софинансирование Программы, рассчитывается по формуле:

$ДСФ = (40 - 15 \times КБО)$, где:

ДСФ – доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий Программы;

КБО – показатель уровня расчётной бюджетной обеспеченности Алтайского края после распределения средств из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации.

Доля средств краевого бюджета, направляемых на софинансирование Программы, составит не менее:

2,5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих жильё, введённое в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более ребёнка, для неполных семей, приобретающих жильё, введённое в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

10 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жильё;

15 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более ребёнка, для неполных семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жильё.

Доля средств местных бюджетов, направляемых на софинансирование Программы, составит не менее:

2,5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих жильё, введённое в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более ребёнка, для неполных семей, приобретающих жильё, введённое в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

10 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, (независимо от наличия и количества детей в семье), осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жильё.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы,

за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться: участие в софинансировании предоставления социальной выплаты, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации Программы определяются соглашением, заключаемым между организациями, Управлением Алтайского края по образованию и делам молодёжи и (или) Администрацией Крутихинского района Алтайского края.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств: собственных, средств материнского (семейного) капитала, а также средств кредитов и займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Молодой семье – участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств краевого бюджета в размере 5 % от расчётной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребёнка для погашения части кредита (займа) или компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику Программы документов, подтверждающих рождение ребёнка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка. Расчёт дополнительной субсидии производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв.м на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в соответствующем муниципальном образовании на 25 января года, следующего за годом рождения ребёнка. Данная субсидия предоставляется молодой семье однократно.

Участникам Программы 2008 года предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств краевого бюджета в размере 5% от расчётной (средней) стоимости жилья на строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного в соответствии с условиями населённого пункта, выбранного для постоянного проживания, либо на приобретение жилого помещения (жилых помещений), введённых в эксплуатацию менее чем за 1 год до приобретения, при условии предоставления государственному заказчику Программы подтверждающих документов до 20 января года, следующего за отчётным. Расчёт производится в соответствии со средней стоимостью жилья в соответствующем муниципальном образовании на момент предоставления социальной выплаты.

На основании предоставленных документов на получение дополнительной субсидии с учётом размера средств, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий год, управление Алтайского края по образованию и делам молодежи утверждает сводный список молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году. Выписки из сводного списка молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году доводятся Управлением Алтайского края по образованию и делам молодёжи до органов местного самоуправления. Орган местного самоуправления осуществляет перечисление средств дополнительной социальной выплаты на счета молодых семей.

Порядок предоставления социальной выплаты молодым семьям определяется Правилами, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее – «свидетельство»).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в нём.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчёт размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путём зачисления соответствующих средств на банковский счёт владельца свидетельства, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, выделяемых молодым семьям – участникам Программы.

Отбор банков для участия в реализации Программы осуществляется Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края. Условия отбора банков определяются по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты выдачи сдаёт свидетельство в банк, где на его имя открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Молодая семья-владелец свидетельства для оплаты приобретаемого жилого помещения представляет в банк договор банковского счёта, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты.

В случае строительства молодой семьёй индивидуального жилого дома основанием для перечисления средств социальной выплаты являются:

разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населённого пункта, выбранного для постоянного проживания;

проектно-сметная документация на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок, на котором планируется производить строительство жилья, либо договор аренды земельного участка, зарегистрированный в установленном законодательством порядке, или иной документ, подтверждающий права на земельный участок;

договор, заключённый между муниципальным образованием и молодой семьёй об условиях и сроках строительства индивидуального жилого дома.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате.

В случае приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома молодой семьёй за счёт ипотечных жилищных кредитов или займов допускается перечисление средств субсидии в счёт погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу). Перечисление средств социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается. Основаниями для перечисления средств социальной выплаты в счёт погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) являются:

соответствующий кредитный договор (договор займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретённое (построенное) с использованием кредитных (заёмных) средств;

договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при незавершённом строительстве индивидуального жилого дома.

Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счёта о перечислении банком зачисленных на его банковский счёт средств в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участника Программы из списка участников Программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Программы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жилое помещение, приобретённое или построенное молодой семьёй в результате выделения социальной выплаты, должно находиться на территории Крутихинского района Алтайского края.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования индивидуального жилищного строительства) в установленный Программой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдаёт свидетельство в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на условиях, определяемых соответствующими Правилами.

Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные Программой, считаются недействительными.

Организация реализации программных мероприятий, контроль за их исполнением осуществляются комитетом Администрации района по образованию:

- осуществляет выдачу свидетельств;
- формируют списки молодых семей для участия в Программе в планируемом году и до 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляет их в Управление Алтайского края по образованию и делам молодёжи;
- ежемесячно, в срок до третьего числа месяца, следующего за отчётным, представляет в Управление Алтайского края по образованию и делам молодёжи информацию о выданных и оплаченных свидетельствах, о площади приобретённого или введённого в эксплуатацию жилья.

5. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на неё средств федерального бюджета, бюджета Алтайского края и местного бюджета будет обеспечена за счёт:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заёмных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильём молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счёт средств федерального бюджета, бюджета Алтайского края и местного бюджета.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2011-2015 годах обеспечить жильём 19 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2011 год – 4 молодых семьи;

2012 год – 3 молодых семьи;

2013 год – 4 молодых семьи;

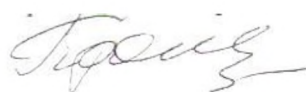
2014 год – 4 молодых семьи;

2015 год – 4 молодых семьи;

а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Управляющий делами -
начальник общего отдела



М.А. Проценко

Перечень мероприятий муниципальной целевой Программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края» на 2011-2015 годы

Основные направления по реализации мероприятий Программы		Сумма расходов (тыс. руб.)					Всего расходов (тыс. руб.)
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	
1		2	3	4	5	6	7
1. Нормативно правовое и методологическое							
1.1.	Организация информационно - разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы						
1.2.	Разработка нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы						
2. Организационное обеспечение реализации Программы							
2.1.	Признание молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке, установленном требованиями Программы						
2.2.	Формирование списков молодых семей для участия в Программе						
2.3.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение (строительство) жилья, исхо-						

	для из объёмов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете						
3. Финансовое обеспечение реализации Программы							
3.1.	Определение ежегодного объёма бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию Программы	169,9	206,3	178,3	242,7	243,1	1,04
	ИТОГО:	169,9	206,3	178,3	242,7	243,1	1,04

Управляющий делами -
начальник общего отдела



М.А. Проценко

Приложение 3 к постановлению
Администрации района
от «08» ноября 2010 № 621

Объём финансовых затрат
по направлениям муниципальной целевой Программы «Обеспечение жильём
или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе
Алтайского края» на 2011-2015 годы

Источники и направления расходов	Финансовые затраты в ценах 2010 года (тыс. рублей)					
	Всего	в том числе по годам				
		2011	2012	2013	2014	2015
Всего финансовых затрат, в том числе:	14 300,0	2 300,0	2 800,0	2 500,0	3 700,0	3 030,0
- из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	4 200,0	698,7	825,4	749,1	1 040,0	908,8
- из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	1 300,0	169,9	275,0	178,3	311,4	334,7
- из районного бюджета	1 040,0	169,9	206,3	178,3	242,7	243,1
- из внебюджетных источников (указать какие)	7800,0	1 300,0	1 400,0	1 400,0	2 100,0	1 500,0

Управляющий делами -
начальник общего отдела



М.А. Проценко

Приложение 4 к постановлению
Администрации района
от «08» ноября 2010 № 621

Динамика важнейших целевых показателей
эффективности реализации муниципальной целевой Программы «Обеспечение
жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском
районе Алтайского края» на 2011-2015 годы

Целевой индикатор	Единица измерения	Значение индикатора по годам				
		2011	2012	2013	2014	2015
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семья	4	3	4	4	4

Управляющий делами -
начальник общего отдела



М.А. Проценко